

Verslag en uitkomst van de presentatie gehouden op 31 maart 2008.

Op maandag 31 maart zijn er drie scenario's c.q. drie verschillende visies voor de toekomst van Hellow door de dorpsbelangenvereniging gepresenteerd en hebben de ruim 100 aanwezigen op die avond uiteindelijk hun stem hierover uit kunnen brengen. Doelstelling was dat er voor een scenario gekozen zou worden die als leidraad zal dienen voor de ontwikkeling, en daarmee het behoud van de leefbaarheid van ons dorp Hellow.

Na in vogelvlucht de drie scenario's doorgenomen te hebben kregen de aanwezigen een aantal stellingen voorgeschoteld die te maken hebben met de verschillende scenario's. Alle aanwezigen hadden bij binnenkomst een agenda gekregen met daarop een nummer. In totaal 11 tafels waren genummerd en de aanwezigen konden aan de tafel met het nummer dat correspondeerde met het nummer op hun agenda aansluiten om de discussie aan te vangen aangaande de stellingen. Bij elke tafel zat iemand vanuit de DBH of vanuit de dorpswerkgroepen om de discussie te leiden en eventueel achtergrondinformatie te verstrekken. Hieronder vindt u de uitkomst van deze discussie voor wat betreft de stellingen en de uiteindelijke scenariokeuze. De resultaten zijn weergegeven als het aantal tafels dat in meerderheid met de desbetreffende stelling eens was, niet eens was of geen mening over de stelling had. Voor de uiteindelijke keuze van het scenario is per tafel bekeken op welk scenario als eerste keus in aanmerking kwam.

Allereerst vindt u in dit document de uitslag van de stellingen per tafel. Als laatste tabel is de uitslag van de scenariokeuze weergegeven.

Op deze manier hopen wij u een duidelijk beeld te geven van de uiteindelijke uitslag van de burgeravond.

Met vriendelijke groet,

Dorpsbelangenvereniging Hellow.

VERKEER

	STELLING	Eens	Geen mening	Niet eens
1.	De toegang vanaf de Graaf Reinaldweg naar Hellow moet worden verplaatst naar de Korfgraaf. <i>Hierdoor wordt de smalle Irenestraat ontlast en kunnen we een mooie entree maken naar het dorp.</i>	11		
2.	Wij willen stil asfalt op de Graaf Reinaldweg ter hoogte van Hellow. <i>Hierdoor neemt de geluidhinder voor bestaande woningen af en ontstaat er meer ruimte voor nieuwbouw.</i>	11		
3.	Wij willen de snelheid terugbrengen naar 50 km op de Graaf Reinaldweg tussen de Korfgraaf en de Oudenhof. <i>Dit is veiliger voor de inwoners van Hellow en voor de weggebruikers. Hierdoor neemt ook de geluidhinder voor bestaande woningen af en ontstaat er meer ruimte voor nieuwbouw.</i>	3		8
4.	Het deel van de Graaf Reinaldweg tussen de Korfgraaf en de Oudenhof moet ook qua beeld meer een straat van Hellow worden. Daarom willen we bomen langs deze weg en aan de zuidzijde meer voorkanten van bebouwing naar de weg. <i>Zo kan het dorp zich op een mooie manier laten zien naar voorbijgangers op de Graaf Reinaldweg en is het ook logischer dat de snelheid wordt teruggebracht.</i>	8	2	1

5.	Wij willen een brede bomenlaan aanleggen ten westen van de Beatrixstraat, tussen de Korfgraaf en de Tinnegieter, langs de bestaande kavelsloot. <i>Hierdoor hoeft er minder verkeer door de smalle Beatrixstraat. De bomenlaan zorgt voor een fraaie dorpsrand. Ontwikkelingen aan de westkant van het dorp kunnen vanaf deze laan worden ontsloten.</i>	11		
6.	Als de verkeerssituatie is verbeterd moet ook de inrichting van oude dorpstraten verbeteren , zoals de Korfgraaf, de Irenestraat en de Beatrixstraat. Deze straten moeten weer fraaie dorpsstraten worden.	9	2	

DORPSHART EN VOORZIENINGEN

	STELLING	Eens	Geen mening	Niet eens
1	Het hart van het dorp moet in de toekomst liggen aan de Korfgraaf in de omgeving van de kruising met de Irenestraat en de nieuwe bomenlaan . Voorzieningen die belangrijk zijn voor het hele dorp worden hier geconcentreerd. Hier moet ook een dorpsplein komen en parkeervoorzieningen. <i>Deze plek is goed bereikbaar en hier liggen al de dorpschool, de gymzaal, de voetbalaccommodatie en wat verderop het dorpshuis. Het is belangrijk deze functies zo veel mogelijk in het dorpshart te houden.</i>	10	1	
2	Om zoveel mogelijk voorzieningen in het dorp te houden kan het voordelig zijn om in de toekomst functies te bundelen . Gedacht wordt aan het dorpshuis, de school, de gymzaal en eventueel de kantines van de ijsbaan en het voetbal. Daar kunnen dan voorzieningen als een dokterspost, een bibliotheek, kinderopvang etc. aan worden gekoppeld. Zo'n dorpshuis plus zou aan het nieuwe dorpsplein moeten komen. <i>Hierdoor ontstaat een centrale ontmoetingsplek voor alle Hellouwers en kunnen we zoveel mogelijk functies behouden.</i>	10	1	
3	Er is binnen Hellouw de mogelijkheid voor zorgaanbieders om voorzieningen zoals huisartsenpost, medicijnuitgifte, pinvoorziening, dagbesteding ouderen, fysiotherapie ruimte, VVV-service punt, etc. aan te bieden mits de locatie hiervoor geschikt is.	8	2	1
4	In het dorp moet ruimte blijven voor kleinschalige bedrijven in combinatie met wonen . Langs de Korfgraaf, Oudenhof [n.a.v. bijeenkomst ondernemers] en langs de nieuwe bomenlaan is ruimte voor enkele nieuwe woon-werk locaties.	8	1	2
5	Grootschalige bedrijven , die veel verkeersoverlast geven in het dorp, moeten worden verplaatst naar een betere plek in de buurt van het dorp.	10		1
6	Het landschap in de omgeving van het dorp moet worden versterkt door bepanting langs wegen en watergangen . Er moeten meer dorpsommetjes komen, zoals door de uiterwaarden.	11		

WONINGBOUW NAAR BEHOEFTE

	STELLING	Eens	Geen mening	Niet eens
1	We willen de mensen die sociaal of economisch verbonden zijn met Hellouw graag in het dorp houden. Daarom moet voldoende woonruimte beschikbaar zijn in Hellouw. Bestaande bebouwing , die vrijkomt, moet geschikt worden gemaakt voor deze groep en als daar behoefte aan is moet er ruimte zijn voor nieuwbouw .	9	1	1

2	<p>Vrijkomende bestaande bebouwing benutten voor woningbouw: Waar bestaande bebouwing vrijkomt, bijvoorbeeld door bedrijfsverplaatsing, moet worden ingezet op hergebruik of nieuwbouw voor het dorp.</p>	11		
3	<p>Woningbouw t.p.v. de voetbalvelden: Als de voetbalvelden kunnen worden verplaatst naar de westkant van het dorp moeten woningen worden gebouwd op de ruimte die vrijkomt. Het gebied zal niet in één keer worden volgebouwd, maar in kleine aantallen aansluitend op de behoefte onder de Hellouwers.</p>	10	1	
4	<p>Woningbouw tussen Beatrixstraat en nieuwe bomenlaan: Hier is de komende 10 tot 20 jaar ruimte voor nieuwbouw. Jaarlijks kan een klein aantal woningen worden gebouwd te beginnen in het noorden, aansluitend op het dorpshart.</p>	11		
5	<p>Enkele plekken aan de Kortgraaf: Op enkele plekken aan de Korfgraaf zou nog wat bebouwing toegevoegd kunnen worden. Belangrijk is dat die bebouwing past bij het bestaande karakter, dat veel aandacht wordt besteed aan de erfbeplanting en dat waardevolle doorzichten behouden blijven. Met andere woorden nieuwbouw is hier alleen mogelijk als het landschap erdoor wordt versterkt.</p>	10	1	
6	<p>Enkele nieuwe dijkwoningen: Realisatie van enkele nieuwe dijkwoningen aan de Waalbandijk is mogelijk. Ook hier geldt dat ze het historische karakter van dijkdorp moeten versterken, dat er veel aandacht moet zijn voor de groene aankleding van het erf en dat waardevolle doorzichten behouden moeten blijven. Met andere woorden nieuwe dijkwoningen zijn alleen mogelijk als het landschap erdoor wordt versterkt.</p>	10	1	

SCENARIO'S RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

	<p>Binnen de ruimtelijke visie zijn 3 verschillende scenario's denkbaar. Het belangrijkste verschil is de ligging van de voetbalvelden. Welke scenario's uiteindelijk wordt uitgevoerd is ook afhankelijk van zaken, die nu nog niet zijn voorzien.</p>	1 ^e voorkeur
1	<p>De voetbalvelden naar de Tinnegieter.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het volkstuintencomplex is eigendom van de Stichting Stegen en Wegen. Zij willen wel meewerken. Verhuizing kan dus snel worden gerealiseerd. • De voetbalclub krijgt een moderne accommodatie. Dit is belangrijk voor de toekomst van de club. • Voetbal op deze plek draagt niet bij aan versterken van het dorpshart. • De locatie is moeilijk bereikbaar, zolang de geplande bomenlaan nog niet is aangelegd. • Na verhuizing komen de bestaande voetbalvelden beschikbaar voor woningbouw. Als de geluidhinder vanaf de Graaf Reinaldweg niet kan worden beperkt kan maar een deel van de voetbalvelden benut worden voor woningbouw. 	5

2	<p>De voetbalvelden naar de Korfgraaf.</p> <p>De voetbalkantine en de kleedruimtes komen aan de Korfgraaf te liggen, aan het nieuwe dorpsplein. De velden komen ten zuiden daarvan te liggen ten westen van de nieuwe bomenlaan. ' </p> <ul style="list-style-type: none"> • De voetbalclub krijgt een moderne accommodatie. Dit is belangrijk voor de toekomst van de club. • Voordeel van deze plek is dat de voetbal in het hart van het dorp blijft liggen. De kantine kan in de toekomst worden uitgebouwd tot een dorps huis met meerdere functies. Je kunt hier de school en de gymzaal aan koppelen. Je kunt parkeervoorzieningen combineren. • Het parkeerterrein kan dicht bij de nieuwe toegang vanaf de provinciale weg komen te liggen, waardoor er weinig verkeer door het dorp hoeft te rijden. • Nadeel is dat grond verworven moet worden. • Na verhuizing komen de bestaande voetbalvelden beschikbaar voor woningbouw. Als de geluidhinder vanaf de Graaf Reinaldweg niet kan worden beperkt kan maar een deel van de voetbalvelden benut worden voor woningbouw. 	5
3	<p>De voetbalvelden kunnen (nog) niet verplaatst worden.</p> <p>Misschien lukt het niet om meteen de voetbalvelden te verplaatsen. Bijvoorbeeld omdat de vrijkomende grond vanwege de geluidhinder nog te weinig mogelijkheden biedt voor woningbouw.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dan eerst woningen bouwen op het terrein tussen de nieuwe bomenlaan en de Beatrixstraat. • Het blijft mogelijk in de toekomst de voetbalvelden te verplaatsen naar de westrand van het dorp • De voetbalvelden (tijdelijk) opknappen, bijvoorbeeld door een kunstgrasveld aan te leggen, dat intensiever kan worden bespeeld. Ook kan ten westen van de nieuwe laan vast een nieuw veld worden gerealiseerd. Vergeleken met de andere scenario's is er (tijdelijk) een minder optimale voetbalaccommodatie. • De mogelijkheid blijft om de leegstaande snackbar aan te kopen en andere functies zoals het dorps huis te koppelen aan de voetbalkantine. Voetbal blijft in het hart van het dorp. 	1

LANDSCHAP

		Eens	Geen mening	Niet eens
1	<p>Het is wenselijke om een project te starten om het landschap rond Hellouw te versterken.</p> <p>[1 tafel heeft de lijst niet ingevuld]</p>	10		
	<p>Hierbij dient de nadruk te leggen op;</p>			
1a	<p>Verfraaien dorpsrand.</p>	9	1	
1b	<p>Aanleg en onderhoud landschapselementen in het buitengebied.</p>	8	1	1

1c	Recreatiemogelijkheden voor bewoners. [1 tafel opm.: volkstuinten behouden.]	9	1	
----	---	---	---	--