

Beste inwoners van Hellouw, beste dorpsgenoten,

We horen regelmatig dat er behoefte is aan nieuwe woningen in Hellouw. Het gaat dan vooral om betaalbare (huur of koop) woningen voor jongeren en ouderen.

Het punt **“wens woningbouw”** is niet nieuw. Het was al opgenomen als actie voor Hellouw in het Bidboek, opgesteld door de gemeente West Betuwe in 2018. De laatste woningbouw in Hellouw is alweer 14 jaar geleden.

Het is voor jongeren nu nauwelijks mogelijk om in Hellouw te blijven wonen. Ook voor ouderen die bijvoorbeeld kleiner willen gaan wonen zijn geen huizen in het eigen dorp beschikbaar.

Gevolg is dat ouderen soms ongewenst in grotere huizen blijven wonen en jonge mensen genoodzaakt zijn om uit Hellouw te vertrekken. Ons dorp loopt daarmee het risico te vergrijzen. Voor het voortbestaan van de school, dorpshuis, ijsclub, voetbal etc. (leefbaarheid) is het belangrijk dat ook jonge mensen in Hellouw blijven! en dus van belang dat er weer gebouwd gaat worden.

In de Woonvisie West Betuwe 2020-2030 staat: in alle dorpen wordt ruimte geboden om kleinschalige wooninitiatieven te ontwikkelen.

Ook is de beleidsnotitie “Kleinschalig, Collectieve wooninitiatieven en CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap)” opgesteld. Hier staat in onder welke voorwaarden er eventueel weer gebouwd kan worden in de dorpen van de gemeente West Betuwe. Er bestaat ook een lijst met dorpen waarvan de bouwplannen bij de gemeente bekend is. Ons dorp Hellouw staat daar niet op.

Een aantal inwoners hebben nu een werkgroep (woningbouw Hellouw) opgericht, om samen te proberen het bouwen van woningen in Hellouw toch ook mogelijk te maken. Een eerste gesprek met de gemeente heeft ons geleerd dat stap 1. is een goed inzicht krijgen in de woonbehoefte.

De eerste stap

De werkgroep **“woningbouw Hellouw”** heeft een enquête opgesteld om te peilen wat de woningwensen in Hellouw zijn.

Wij verzoeken u vriendelijk deze enquête in te vullen. Met de ingevulde enquêtes krijgen we een goed beeld van de omvang van de behoefte aan woningen.

Een gezegde is “men moet het ijzer smeden als heet is”. Op dit moment zijn de gesprekken bij de gemeente over woningbouw aan de gang. Belangrijk om onze wensen snel bekend maken bij de gemeente, vandaar een wat korte reactietermijn voor de enquête.

U kunt het ingevulde formulier inleveren bij enkele leden van de werkgroep
Brievenbus: Kees van den Heuvel, Waalbandijk 75
Sandra de Wit, De Morgen 18
Voetbalvereniging A.S.H., Korfgraaf 3

Inleveren uiterlijk 26 november 2021

Er mogen meerdere vragenlijsten per adres worden ingevuld. Per persoon één formulier. Daarnaast kan iedereen, bijvoorbeeld vrienden kennissen en andere familieleden die geïnteresseerd zijn in een woning in Hellouw, de enquête invullen.

Meer enquêteformulieren nodig? Ze liggen in de kantine van de voetbal en zijn te downloaden op de website van de Dorpsbelangen Hellouw. Zelf een kopie maken kan uiteraard ook.

ENQUETE Woningbouwbehoefte Hellouw

Wat is uw leeftijd ?jaar

- Ik woon in Hellouw
- Ik woon buiten Hellouw

Heeft u een maatschappelijke binding met de gemeente West Betuwe?:

- Ja, een maatschappelijke binding (afgelopen 10 jaar tenminste 6 jaar gewoond in de gemeente)
- Ja, een economische binding (u heeft tenminste 1 jaar een vast dienstverband in de gemeente)
- Nee, geen maatschappelijke binding

Hoe is uw huidige woonsituatie:

- Ik woon in een koopwoning
- Ik woon in een huurwoning
- Ik woon nog bij mijn ouder(s)
- Anders namelijk:

In welk type woning woont u op dit moment:

- Vrijstaande woning
- Rijwoning / tussenwoning
- Anders namelijk:
- Twee- onder-een-kap
- Rijwoning /hoekwoning

Welk typ woning wilt u het liefst betrekken (en is haalbaar) voor u binnen 2 a 5 jaar.

- Vrijstaande woning
- Rijwoning
- Levensloopbestendige woning
- Een bouwkaavel waar ik zelf (of samen met anderen) een huis op kan bouwen
- Twee-onder-één kap woning
- Hoekwoning
- Woning met zorgfaciliteiten

In welke prijsklasse zoekt u (op termijn) een koopwoning?

- Van € 0 tot € 175.000
- Van € 175.000 tot € 250.000
- Van € 250.000 tot € 350.000
- Van € 350.000 tot € 450.000
- Meer dan € 450.000

Voelt u voor zelf bouwen (CPO) in Hellouw (en is dat haalbaar)?

- Ja
- Nee

In welke prijsklasse zoekt u (op termijn) een huurwoning?

- Max. € 500,- per maand
- Max. € 600,- per maand
- Max. € 700,- per maand
- Max. € 800,- per maand
- Max. € 900,- per maand
- Max. € 1.000,- per maand
- Meer dan € 1.000,- per maand

Deze enquête is ingevuld door:

Naam:

Adres:

Hartelijk dank voor het invullen van deze enquête!

De Werkgroep Woningbouw Hellouw en Dorpsbelangen Hellouw