



Helloww

## DORPSBELANGENVERENIGING HELLOUW

Nieuwsbrief nr. 4

### Project “Dorpen Groeien op Eigen Wijze”

Het lijkt of er niets gebeurd in Helloww, maar niets is minder waar. Na de burgeravond van 26 maart jl. is er, hoewel voor u als inwoner van Helloww niet direct zichtbaar, juist heel veel gebeurd. Even de feiten op een rij;

- ⇒ Op 26 maart is beloofd dat de uitkomsten van de burgeravond aan u als inwoners van Helloww verspreid zou worden. Het verslag van deze avond is dan ook als bijlage bij de nieuwsbrief gevoegd.
- ⇒ Aan de hand van de uitkomst van deze avond zijn de uitwerkgroepen aan de slag gegaan. Tijdens een bijeenkomst op 5 juni zijn door de uitwerkgroep de volgende themagroepen gevormd;
  1. Leefbaarheid.
  2. Recreatie en dorpsrand.
  3. Woningbouw
  4. Inrichting karakteristieke bebouwing en verkeer Korfgraaf, Beatrixstraat en Irenestraat.
  5. Inrichting karakteristieke bebouwing en verkeer langs de dijk.
- ⇒ Elke werkgroep heeft een presentatie gemaakt en deze aan elkaar laten zien. De werkgroepen moesten de wensen van de bewoners verwerken in de thema's. Dit koste veel tijd en energie, menige avonden zijn de groepen bij elkaar geweest. Maar het resultaat mag er wezen.

#### Wat moeten we nog doen t.a.v. de visie:

De presentatie van de vijf groepen moeten nu nog samengevoegd worden met uiteindelijk een visie. En daar zijn we nu druk mee bezig.

#### Wat gaan we verder nog doen:

- ▣ Op 19 augustus kunt u ons vinden op de jaarmarkt. Naast een stand met allerlei informatie over de DBH en de andere meewerkende organisaties kunt u hier ook genieten van vers gerookte makreel.
- ▣ Op 27 augustus a.s. is er een burgeravond voor alleen de ondernemers uit Helloww. Zij ontvangen hiervoor een aparte uitnodiging. Het thema van deze avond is: “wat kan de DBH voor de ondernemer uit Helloww betekenen”.
- ▣ Op 10 september presenteert de themawerkgroep de visie aan de vereniging Kleine Kernen en de overige betrokken partijen (Gelders Genootschap, Gelders Milieufederatie, Landschapsbeheer Gelderland)
- ▣ Op 29 oktober a.s. zal er een burgeravond zijn in het dorpshuis De Biskamp waar de uitwerkgroep de uitkomsten en visie van Helloww zal presenteren aan de bevolking. Noteer deze avond alvast in je agenda.
- ▣ Binnenkort zult u alle belangrijke nieuwsberichten kunnen lezen op onze eigen website. Het maken van de site is geregeld, maar voor onderhoud van de site zoeken wij nog een vrijwilliger. Belangstellende kunnen zich hiervoor aanmelden bij Kees van Noord.

Postadres: Oudenhof 1, 4174 GA Helloww. Telefoon (0418) 58 24 58.

e-mail: [c.noord@hccnet.nl](mailto:c.noord@hccnet.nl) Rabobank nr. 1221.80.836 Handelsregister Tiel: 11065601

## **1 Inleiding**

Als start voor de dorpskwaliteitskaart in Hellouw is op 26 maart 2007 een dorpsavond gehouden. Doel van deze avond was om bewoners te informeren over het project 'Hellouw groeit op eigen wijze' en bovenal om te inventariseren wat er leeft onder de bewoners als het gaat om inrichting, gebruik en beleving van de ruimte, nu en in de toekomst (ruimtelijke kwaliteit).

### **Thema's dorpswerkgroep**

Voorafgaand aan de dorpsavond op 26 maart 2007 heeft de dorpswerkgroep van Hellouw de volgende thema's geformuleerd. Door de begeleiders van het maken van de dorpskwaliteitskaart zijn deze thema's iets anders geclusterd. Reden hiervoor was dat we de thema's wilde formuleren die allemaal met ruimtelijke kwaliteit te maken hebben en bovendien breed opgevat kunnen worden. Hiermee hebben we bewoners zoveel mogelijk gelegenheid willen geven om hun meningen / wensen kwijt te kunnen.

- Woningbouw
- Dorpsinrichting en historie
- Zorg en onderwijs
- Verenigingsleven en sport
- Groen en recreatie
- Economie en voorzieningen

De thema's waarop gewerkt is tijdens deze dorpsavond zijn:

1. Woningbouw
2. Dorpsinrichting + karakteristieke bebouwing
3. Verkeer en veiligheid
4. Recreatie en toerisme
5. karakteristieke bebouwing / rand van het dorp
6. Leefbaarheid

De meningen, wensen van bewoners zijn vervolgens per thema uitgewerkt, waarbij de opmerkingen van bewoners zijn gestructureerd. Na deze uitwerking volgt een 'creatieve fase' waarin we met de dorpswerkgroep willen komen tot een duidelijke en beeldenrijke formulering over wat het dorp Hellouw wil met z'n ruimte, op allerlei vlakken. Resultaat hiervan is een scenario waarmee de dorpsontwikkelingsmaatschappij (in samenspraak met de gemeente) aan de slag kan.

## **2 uitwerking in de themawerkgroepen**

Voorstel is om in het vervolgtraject een andere indeling van thema's te hanteren (voortschrijdend inzicht). Reden voor aanpassing van de thema's is dat we bij de uitwerking zien dat opmerkingen / wensen voor een deel geconcentreerd zijn rond een aantal straten. We denken dat het wenselijk is om deze straten integraal aan te pakken en er aparte thema's van te maken. De thema's die we voorstellen zijn als volgt:

1. Leefbaarheid
2. Recreatie en dorpsrand
3. Woningbouw
4. Inrichting, karakteristieke bebouwing en verkeer in de Korfgraaf
5. Inrichting, karakteristieke bebouwing en verkeer in de Beatrix + Irenestraat
6. Inrichting, karakteristieke bebouwing en verkeer langs de dijk

### 3 Analyse resultaten

#### 3.1 Woningbouw

De opmerkingen op het gebied van woningbouw zijn onder te verdelen in hoe? Voor wie? En waar?

##### Hoe?

- Traditionele bouw
- Meer inspraak in kleurstellingen / type woningen door toekomstige bewoners
- Lintbebouwing (langs Korfgraaf) uitbreiden
- Open karakter handhaven
- Geen hoogbouw
- Levensloopbestendige woningen
- Gefaseerd bouwen, bijv. ieder jaar 3 à 4 huizen
- Kleinschalige woningbouw
- Boerderijen, bouwen met landelijke uitstraling
- HAT woningen, max, 2 hoog

##### Voor wie?

- Voor senioren; woningen met beperkte zorgmogelijkheden
- Vrije kavels
- Woningen voor alleenstaanden
- Starterswoningen maar wel ruim van opzet
- Woningen / kavels voor lagere inkomens
- Sociale woningbouw

##### Waar?

- binnen de lintbebouwing langs de Korfgraaf
- Dichter bij de Provinciale weg
- Op de plaats van de huidige voetbalvelden
- NIET op de open plaatsen binnen het dorp (hier is groen gewenst)
- Bouwen binnen de bestaande kern: Hoenderkampen + voetbalveld (zodat nieuwe woningen dicht bij school, kerk e.d. liggen)

#### 3.2 Dorpsinrichting

De wensen die bewoners hebben aangegeven ten aanzien van de inrichting van het dorp zijn onder te verdelen in 'verkeersmaatregelen', 'kleine ingrepen' en te behouden karakteristieken

##### Verkeer

- Ingang van het dorp naar westen verplaatsen
- Betere ontsluiting van dorp is gewenst
- Rotonde naar entree van dorp gewenst
- Rotondes gewenst aan de Graaf Reinaldweg: ten noorden naar Meikamp en Paalgraaf en ten zuiden naar Tinnegieten, tegenover school / nieuwbouw
- Afsluiten Irenestraat
- Ontsluiting polder richting dorp: bij Paalgraaf richting Herwijnen; een extra weg bij de kassen van de Vries
- In het algemeen: een betere wegverbinding van polder naar dorp
- Ingang Irenestraat is knelpunt (zowel wat verkeersveiligheid als wat zicht betreft)
- Afrit van dijk bij oude dorp verbeteren

##### (Kleine) overige ingrepen

Postadres: Oudenhof 1, 4174 GA Hellouw. Telefoon (0418) 58 24 58.

e-mail: [c.noord@hccnet.nl](mailto:c.noord@hccnet.nl) Rabobank nr. 1221.80.836 Handelsregister Tiel: 11065601

- Kleurige perkjes in straten
- Stoep Korfgraag doortrekken / opknappen, in ieder geval tot Hoenderkampen
- Bankje bij eendenput aantrekkelijker maken
- Hondenuitlaatplaats is gewenst
- Terugplaatsen boom bij Terp
- Het volkstuijensomplex en de sportvelden zien veel mensen anders ingericht

#### **Te behouden karakteristieken**

- Op de kaart zijn de volgende locaties meerdere malen aangegeven als te behouden elementen:
- Open velden ten oosten van nieuwe bouwlocatie ten noorden van de Korfgraaf
- Crobse Waard
- Oude Kerk

### **3.3 Verkeer en veiligheid**

Binnen verkeer en veiligheid zijn de opmerkingen te verdelen in motorrijden, Tinnengieter en overige opmerkingen.

#### **Motorrijden**

- Motorrijders rijden te hard op de dijk: gevaarlijk
- Motorrijden op de dijk verbieden

#### **Tinnengieter**

- Verlichting verbeteren
- Verbreden
- Wegversmalling Irenestraat

#### **Overige opmerkingen**

- Voer éénrichtingverkeer op de dijk in. Of bijvoorbeeld alleen in het weekend
- Buitendijks parkeergelegenheid verbieden of de gelegenheid hiervoor verbeteren
- Eénrichtingsverkeer Karel Doormanstraat werkt niet
- Verkeersobstakel bij Bommelkampgraaf niet veilig
- Verkeersobstakel bij voetbalveld niet veilig
- Entree Hellouw niet veilig
- Maak aansluiting Achtersesteeg naar nieuwe rotonde
- Maak fietspad langs Korfgraaf
- Parkeergelegenheid bij de school is minimaal en dit maakt de situatie voor kinderen onveilig
- Parkeervoorziening bij voetbalveld schiet te kort
- Kruising bij Oudehof en Korfgraaf is onoverzichtelijk
- Op de Korfgraaf wordt te hard gereden

### **3.4 Recreatie en toerisme**

De opmerkingen rond recreatie en toerisme zijn onder te verdelen in:

- Algemeen
- Watersport
- Recreatievoorzieningen
- Wandelroutes
- IJsbaan

#### **Algemeen**

- recreatie dient nuttig te zijn voor het dorp
- rust dient gehandhaafd te blijven
- kleinschalige recreatie is gewenst
- leg aanrijroute voor recreatie NIET door het dorp
- Afrit dijk bij oude kerk: of goed organiseren en leuk aankleden, of afsluiten

#### **Watersport**

Postadres: Oudenhof 1, 4174 GA Hellouw. Telefoon (0418) 58 24 58.

e-mail: [c.noord@hccnet.nl](mailto:c.noord@hccnet.nl) Rabobank nr. 1221.80.836 Handelsregister Tiel: 11065601

- Watersport òf goed regelen en zorgen dat er voldoende voorzieningen zijn, òf verbieden
- Kleine opslagplek voor watersportvoorzieningen
- Uitzicht op waterscooters handhaven
- Extra watersportrecreatie ontwikkelen in binnenhaven-plas
- Aanlegsteiger voor boten is niet wenselijk.
- Gelegenheid voor zonnebaden en vissen is wel wenselijk
- Overlast door speedboten en motoren reguleren

#### **Recreatievoorzieningen**

- Horeca gelegenheid (seizoensgebonden) langs / op de dijk. Dit kan een friettent(je), ijskar of terras zijn.
- Extra recreatievoorzieningen gewenst langs de Waal: prullebakken, Volleybalnet
- ruiterroute

#### **Wandelroutes**

- Wandelpad door de Crobse Waard is gewenst. Begin bijv. bij de Oude Kerk en eindig bij Vossenjacht.
- Zorg voor meer wandelpaden
- Maak toeristische route door uiterwaarden

#### **Ijsbaan**

- Maak ijsbaan tot skatebaan, door te asfalteren

### **3.5 Karakteristieke bebouwing / rand van het dorp**

**Als karakteristieke plekken voor Hellouw is het volgende aangegeven:**

- Lintbebouwing Korfgraaf, met name de kant waar de bebouwing verspreid, ruim is van opzet
- Manier waarop bebouwing langs Korfgraag op elkaar aansluit
- Oude kerk
- Crobse Waard
- Aanzicht als je vanaf de dijk uit Herwijnen aan komt rijden: typisch Hellouw
- Molens
- Huisjes langs dijk
- Terp (oude dorp)

#### **Afbreuk aan het karakter van Hellouw doet het volgende:**

- Entree bij Graafreinaldweg: kaal en onduidelijk (bomen gewenst)
- Aanzicht van Hellouw vanaf Graafreinaldweg is niet mooi

### 3.6 Leefbaarheid

Binnen het thema 'leefbaarheid' zijn de opmerkingen als volgt te structureren:

- Dorpshart
- Voetbalvelden
- Overige voorzieningen

#### Dorpshart

- Dorpsplein is gewenst in het centrum, bij school / dorps huis. Het dorpsplein kan verschillende functies krijgen: markt, oranje feest, andere festiviteiten
- Plein zou op de plaats van Biskamp kunnen liggen. Dorps huis kan dan verplaatst worden richting volkstuinen
- Multifunctioneel dorps huis is gewenst, voor o.a. : verenigingen, begrafenissen, pinlocatie, medicijnenafhaalpunt, gymzaal, kantine voor voetbal- en paardrijvereniging, aula voor school
- Dorpsplein aankleden met bankjes, groen, speelgelegenheid, vuilnisbakken, pinlocatie, winkel / supermarkt

#### Sportvoorzieningen

- Verplaatsen voetbalvelden
- Gymzaal (MFC)
- Paardrijden aantrekkelijk maken ook voor mensen van buitenaf: streekwedstrijden, goede kantine, goede bereikbaarheid
- In stand houden paardenbak
- Paardrijbak / binnenbak verplaatsen naar volkstuinen
- Alle recreatieverenigingen bij elkaar: rust en parkeergelegenheid, bijv bij volkstuinen
- sport / voetbalvelden uitbreiden. Is nu al te klein
- Voetbal- en paardrijvereniging op 1 plek, met gezamenlijke feestzaal. Vt. Ook ijsclub, gymclub en skeelerfaciliteiten hierbij voegen.

#### Overige voorzieningen

- Zorgboerderij is gewenst, bijv. voor opvang van ouderen
- Gebouw met voorzieningen voor ouderen/ steunpunt (optie: groene kruisgebouw)
- Parkje voor senioren
- SRV handhaven
- Peuterspeelzaal
- Bibiobus
- Beter openbaar vervoer
- Drogist
- PTT
- Winkel (bijv. bakker)
- Nieuw schoolgebouw (op oude plaats kan dorpsplein komen)
- Speeltuin opknappen en vergroten
- Uitbreiden begraafplaats

## 4 Zoekrichtingen voor oplossingen

Voorstel is om door middel van een powerpointpresentatie meerdere ruimtelijke oplossingen neer te leggen, ter discussie op de eerste uitwerkavond. De ruimtelijke oplossingen komen tegemoet aan de knelpunten die op de dorpsavond zijn gesignaleerd.