



Verslag ALV Vereniging Dorpsbelangen Hellow 5 oktober 2022

Agenda

1 Opening en vaststellen agenda

2 Bestuurszaken

3 Kernagenda/Sociaal Plein

4 Jongeren

5 Wonen

6 Sluiting

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering en stelt de agenda vast.

2 Bestuurszaken

Bestuursleden

Door de voorzitter wordt aangegeven dat hij na 8 jaar wil terugtreden als voorzitter, maar beschikbaar wil blijven voor het bestuur.

Omdat het huidige bestuur uit de minimaal twee benodigde leden bestaat is versterking hard nodig. Hierop roept hij de aanwezigen in de zaal op om in het bestuur te stappen. Vanuit de aanwezigen hebben zich daarop gemeld: Erna van der Meijden, Kees van den Heuvel, Nellie Donker en Martine IJmker. Volgens de statuten van de vereniging benoemt de algemene ledenvergadering de nieuwe bestuursleden. Vanuit de aanwezigen zijn geen bezwaren geuit en treden deze nieuwe leden toe tot het bestuur van de vereniging Dorpsbelangen Hellow. Daarmee komt het aantal bestuursleden op 6 personen.

De voorzitter zal met deze bestuursleden overleggen hoe om te gaan met zijn aangekondigde aftreden. Totdat duidelijkheid is over zijn opvolging blijft hij nog aan.

Financiële verantwoording

Door de penningmeester/secretaris wordt een toelichting gegeven over de financiële huishouding van de vereniging over de afgelopen periode. Daaruit blijkt dat de vereniging financieel stabiel is en geen tekort heeft of verwacht. Er worden geen vragen gesteld over de toelichting.

Voortgang rotonde

De raad van West Betuwe heeft eind 2021 een besluit genomen over de aanleg van de rotonde. Zoals eerder was afgesproken met de provincie zou na een raadsbesluit de gemeente opnieuw in overleg gaan met de provincie over de financiering en de voorwaarden (wel of niet afsluiten Oudenhof).

Vanuit de vereniging is enkele malen gevraagd aan de gemeente hoe het staat met de voortgang en wanneer er duidelijkheid komt. Tot op heden is er nog geen zicht op de afronding van dat overleg.

Mochten de gemeente en provincie tot een afspraak komen dan zal de realisatie van de rotonde nog jaren in beslag nemen. Het definitieve plan moet nog gemaakt worden, het bestemmingsplan moet aangepast worden en dan volgt nog de bouwfase. Dat kan nog 4 à 5 jaar duren.

Dijkversterking

De vereniging heeft de afgelopen 7 jaren zitting gehad in de Klankbordgroep Dijkversterking die het Waterschap adviseerde over de plannen namens de bewoners langs de dijk. Afgelopen zomer is de vereniging uit die groep gestapt omdat de beloofde participatie (meedenken) voor bewoners over de plannen voor de nieuwe dijkweg en het verkeer op de dijk niet meer mogelijk was. Het waterschap, gemeente en provincie hebben samen afgesproken dat het toch niet de bedoeling was dat bewoners daar in mochten participeren. Dat terwijl juist het verkeer op de dijk al jaren een probleem is voor de dijkbewoners, zeker in het voorjaar en zomer.

Ook de planvorming van een voedselbos in de uiterwaarde tegenover de Vossenjacht is vastgelopen. Al twee jaar is door het Waterschap geen voortgang geboekt terwijl de werkgroep van inwoners uit Hellouw en de terreinbeheerder SBNL wel hun plannen hadden afgestemd en afspraken wilde maken over het beheer en onderhoud van het voedselbos en de wandelpaden (nieuwe rondje Hellouw).

Deze teleurstellende resultaten zijn ook gedeeld met de gemeenteraad en college van B&W. Tot op heden is hier geen reactie op gekomen.

3 Kernagenda/Dorpsplein

Er wordt toegelicht dat er een kernagenda voor Hellouw tot stand is gekomen. Alle inwoners hebben deze in de brievenbus gekregen. Onderdeel daarin is het sociaal (dorps)plein, een ontmoetingsplek voor iedereen in Hellouw die wil bijdragen aan de leefbaarheid en aantrekkelijkheid in het dorp. Er wordt een oproep gedaan om mee te denken en doen, ook de verenigingen. Er zal binnenkort een overleg volgen waarin een verdere uitleg wordt gegeven over het sociale dorpsplein dat gesteund wordt vanuit de gemeente en provincie.

4 Jongeren

De afgelopen twee jaar hebben ook de jongeren van Hellouw te maken gehad met coronabeperkingen. Dat was niet fijn en zwaar voor hen. Er is het afgelopen voorjaar het initiatief gestart Connect2 jeugd (vanuit de gemeente) om hierover in gesprek te gaan met de jeugd. Daarbij was ook een coronastress coach betrokken.

5 Wonen

Door de werkgroep Wonen is een presentatie gegeven over hun initiatief om samen met de inwoners van Hellouw de woningbouw in Hellouw mogelijk te maken. Zo is er door de werkgroep een enquête gehouden onder de inwoners naar de behoefte om nieuwe woningen te bouwen, voor wie die dan beschikbaar moeten komen en waar dat goed zou kunnen. De uitkomsten zijn door de woongroep al eerder gepresenteerd aan de inwoners. Daarna is contact gezocht met de gemeente over de vervolgstappen. De gemeente heeft toen aangegeven dat het dorp zelf (ook) op zoek mag gaan naar een projectontwikkelaar om tot een plan te komen. Dat is gedaan en dat leverde een voorstel op dat door de projectontwikkelaar tijdens de vergadering is toegelicht. Het gaat om een bouwproject aan de westzijde van Hellouw (weiland Korfgraaf/Beatrixstraat) waarop in 2 fasen woningen bedacht zijn. Het is de bedoeling dat het juist ook betaalbare woningen worden die passen bij de behoefte vanuit het dorp zelf (starters/senioren/huurwoningen).

Vanuit de aanwezigen zijn vragen gesteld over wie nu uiteindelijk over het project gaat beslissen en hoe omwonenden zijn meegenomen/mee kunnen doen. De woongroep geeft aan dat iedereen mee kan doen. Het plan dat de projectontwikkelaar nu heeft gemaakt is nog niet definitief. Zodra hij weet of hij mag doorgaan, dan wil hij met de bewoners om tafel om het plan samen verder uit te werken en wensen van omwonenden zoveel mogelijk mee te nemen. Daarna zal de gemeente uiteindelijk moeten beslissen of het plan mag worden uitgevoerd.

6 Sluiting